

Drechtje spreekt...



TIP ONS
Klik hier!

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

16 OKTOBER 2022

'Natural extension of Amsterdam as the city continues to expand.'

BRON: [Life-Euro.com](https://www.life-euro.com)



informerend, opiniërend, objectief en transparant

Endless Entrada: oude wijn in nieuwe zakken?

Zeer tegen de zin van inwoners moesten belangstellingen zich aanmelden voor de informatieavond Entrada. Dit, na een radiostilte van zo'n drie jaar. De projectontwikkelaar/eigenaar heette ons welkom.

Met nog een andere eigenaar willen zij nu dit 'postzegel'gebied ontwikkelen en werd hun stedenbouwkundige visie aan ons als inwoners voorgelegd. Het bureau KCAP barstte van enthousiasme in hun strategie buurtzaamheid te bevorderden.

Wat is dat buurtzaamheid?

Denk aan buurtkamers, gemeenschappelijk tuinieren. Kortom door architectuur met veel groen, de buurtmakers, ofwel bewoners, te verleiden om met elkaar om te gaan. Beneden wonen gezinnen, iets hoger ouderen zonder kinderen en opa's en oma's en helemaal boven appartementen voor alleenstaanden of setjes. Dat brengt ons meteen bij drie woontorens die gepland staan. De torens zijn wat verplaatst in vergelijking met het vorige

plan; nu dichterbij het metrostation. De torens worden wèl 2 keer zo hoog als Neptunus.

Sociale woningbouw?

Ja, een must van deze gemeente. Stulpjes van 24 m2 zonder balkon. Volgens de wet hoeven onder de 46 m2 deze lastige uitbouwsels niet. Aanwezigen concludeerden dus helaas geen plek in dit Entrada voor sociale woningbouw voor gezinnen. De 30% sociale woningbouw wordt gemengd tussen de andere woningen. We werden vermoeid met plaatjes van hoe leuk, spelende kinderen, gezellige buurtpartijtjes, vooral bij het Bloekermeer superrecreatief, gaan plaatsvinden. Ook nieuwe leuke horeca was al ingetekend.

O ja en ook nog een school?

Huh? Zo dichtbij de andere twee scholen? Is dat soms om de aanvrager van de Vrije School eindelijk te honoreren voor hun regiofunctie. Toch prima aan station Van der Madeweg!?

Participatie?

Het was een informatiebijeenkomst,

maar veel vragen bleven nog onbeantwoord. Denk aan de verbinding met het oude dorp Duivendrecht, de aan- en afvoerwegen, het 'strooiparkeren' van fietsen en brommers, invulling van ecologie/duurzaamheid en horizonvervuiling door de bouw van 60 meter hoge woontorens met 20 verdiepingen.

Het communicatiebureau Tertium maakte hun Duivendrechtse reputatie volledig waar. Als je schijnparticipatie wil, schakel je hen in. Met enkele inwoners is over dit voorstel één week voor de informatiebijeenkomst overleg geweest. En de échte participatie dan? Ja, uh, eerst stelt de gemeente de stedenbouwkundige visie vast en dan komt Tertium met hun voorstel..

Conclusie

Er komen 1.000 woningen waarvan 30% stulpjes, voor Duivendrecht onacceptabele hoogbouw en nog diverse open eindjes. Zoals bijvoorbeeld participatie... En, oh ja tijdelijke huisvesting van vluchtelingen.

Volgende Drechtje 29/30 okt. '22

Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is **NL51 RBRB 0706 6077 40** in Duivendrecht



Stichting
Vrienden
van
Duivendrecht