

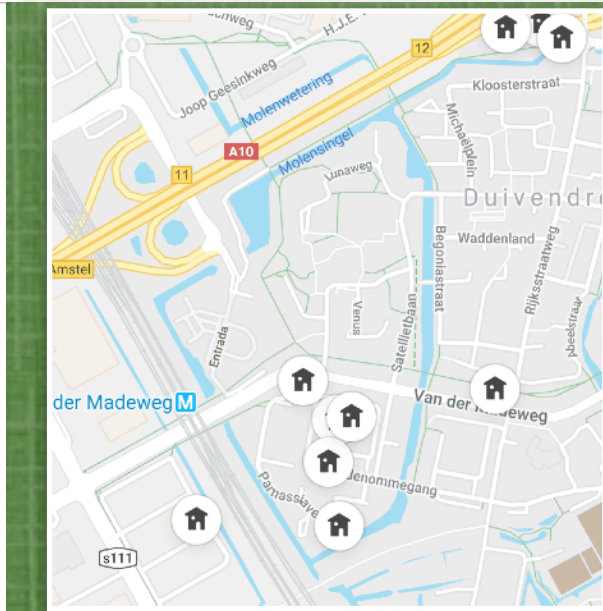
Drechtze spreekt...

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

21 SEPTEMBER 2019

TIP ONS
Klik hier!



Bron: Airbnb, bezoek
21 sept '19



*informerend,
opiniërend,
objectief en
transparant*

Wordt Duivendrecht één groot hotel?

Toegegeven, een (laag) overvliegende Boeing 747 maakt meer geluid. Maar de gestage toename van het aantal rolkoffers dat dagelijks door het dorp dendert, staat natuurlijk voor iets meer dan alleen maar herrie. Wordt Duivendrecht één groot hotel?

Zo ver is het nog niet, maar de voortekenen zijn er wel. Twee jaar geleden telde Duivendrecht vijf listings (adressen) op Airbnb, inmiddels zijn dat er rond de dertig. Sommige adressen zijn zoals Airbnb ooit bedoeld was. Een logeerkamer die je - als het zo eens uitkomt - voor een sympa-

thiek bedrag aan een reiziger verhuurt. Of je hele woning, als je zelf een paar weken op vakantie gaat.

Maar zo is Airbnb al lang niet meer. Het Amerikaanse verhuurplatform is inmiddels een miljardenbusiness met wereldwijd vele miljoenen overnachtingen per jaar. Die populariteit heeft een grote keerzijde, vooral in gewilde gebieden zoals Amsterdam en omstreken.

Woningen worden opgekocht voor de verhuur aan toeristen. Dat drijft de huizenprijzen op en bovendien wordt er niet langer gewoond. Ook veroor-

zaakt de verhuur in veel gevallen overlast. In buurten met veel Airbnb's valt de sociale cohesie weg.

In Duivendrecht is niet alleen een toename te zien van Airbnb-verhuur maar lijkt het ook te professionaliseren. Zolderkamers en tuinhuisen zijn standaard ingericht als gastenverblijf. Opvallend is een appartement in het noorden van het dorp dat is opgesplitst in twee kleinere gastenverblijven. De studio's zijn ingericht volgens die typisch neutrale witte internationale hotelstijl inclusief vastgeschroefde televisietoestellen. Van persoonlijke bezittingen van bewoners

Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is **NL51 RBRB 0706 6077 40** in Duivendrecht



Stichting
Vrienden
van
Duivendrecht

Drechtje

spreekt verder:

geen spoor. De studio's hebben professionele codesloten op de kamerdeuren. Dat zijn sterke aanwijzingen dat de woning niet bewoond wordt maar volledig wordt geëxploiteerd als hotel. Maar dan zonder bestemmingsplanwijzigingen, democratische besluitvorming en inspraak. Mogelijk ook zonder BHV, nooduitgangen en al die andere dingen waar een normaal hotel zich aan moet houden.

In de Kruidenbuurt lijken de meeste verhuurders nog wel zelf te wonen in hun huizen, al heeft een verhuurder een deel van zijn woning als drie 'zelfstandige appartementen' op Airbnb te zetten. De buurt kent sowieso relatief veel bed&breakfasts. De drive-in woningen met omgebouwde garages en tuinkamers lenen zich er blijk-

baar goed voor. Op zichzelf is het voeren van een bed & breakfast, waarbij de hoofdbewoner een of twee kamers verhuurt (maar er nadrukkelijk zelf ook woont) niet verboden. Maar tel alle bedden bij elkaar op in de Kruidenbuurt -31 verdeeld over negen adressen- en dan mag de Kruidenbuurt zich zo langzamerhand de nieuwe hotelwijk van het dorp noemen.

Berichten van excessieve overlast is Drechtje nog niet bekend, wel dat mensen zich zorgen maken over de gevolgen van al die hotelmatige verhuur. In een buurt waar mensen enkel wonen, is een gedeeld belang. Maar wat als er allemaal zakelijke belangetjes gaan meespelen? Hoe lang blijft het dan nog gezellig? Dat is ook de zorg van de ge-

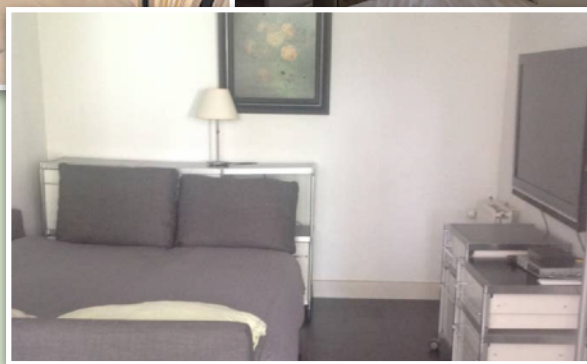
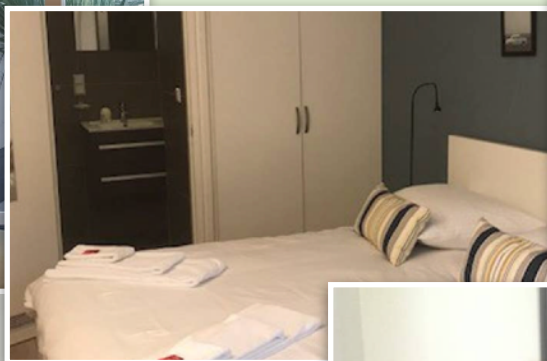
meente. Die publiceert onlangs nog de regels omtrent vakantieverhuur in het weekblad. Anders dan in Amsterdam mag je in Ouder-Amstel géén hele woning verhuren, óók niet voor maar een paar dagen. Daarmee zou al de helft van alle Airbnb adressen in Duivendrecht komen te vervallen. Een bed & breakfast mag, maar is aan strenge regels gebonden. Voor een maximum per wijk zoals Amsterdam dat wil, is het vooralsnog te vroeg. De gemeente roept in elk geval op om vakantieverhuur te melden, vooral als er sprake is van overlast.

Het heeft aangekondigd te gaan handhaven. We zullen zien of het aantal rolkoffertjes dan zal dalen. Wordt vervolgd.

De volgende Drechtje is zaterdag 6 oktober a.s.



**Bron: Airbnb bezoek
21 sept. '19**



Drechtje nieuwsflits

Wat gaat goed?:

Rondom goed gekleurd Dorpshuis

Ans Quirijnen, secretaris stichting Oud-Duivendrecht, zette bij de opening van Open Monumentendag in het Dorpshuis een standvastige inwoner van ons dorp in het zonnetje:

Een bijzonder hartelijk welkom
In het moderne dorpshuis dat er nu rondom
Sinds kort écht helemaal gekleurd op staat:
Het deel aan de Begoniastraat
Dat zonnige geel, het vorstelijke oranje en het
natuurlijke groen
Zijn kleuren die er óók aan de 'achterkant' toe
doen!
Rob Brandon zag dat razend snel en vlijmscherp
En tekende in 2015 voor het 'vergeten deel' een
simpel ontwerp
De uitvoering ging steeds langer en langer duren
Maar... vorige maand kwam er zicht op de juiste
allure!
Onze burgemeester opent straks deze feestelijke
monumentendag
Maar eerst voor jou, Rob, een diepe buiging en
een blijk van ontzag
Je schaarde je onder de echte Duivendrechtters
En dat zijn én blijven eeuwig vechters!
De wensen van de inwoners nooit negeren
Van meet af aan: burgers participeren
Met de juiste keuzes en de nodige zwier
blijft Duivendrecht zó voor altijd een plek van
plezier!

Niek Heering (R), voorzitter stichting Vrienden van Duivendrecht, gaf de verraste Rob Brandon (L) mooi ingelijst de eerste Ansichtkaart van Duivendrecht uit 1906, uit de collectie van John Haen uit Diemen.



Wat kan beter?

Serius nemen inwoners i.r.t. Entrada

Het blijft een hardnekkige rode draad in deze gemeente. Het écht serius nemen van inwoners. Het is algemeen bekend dat inschrijving en toewijzing van nieuwbouw-woningen Zonnehof niet zo 1-2-3 gaan. Potentiële huurders moeten aan vele voorwaarden voldoen terwijl niemand weet van 't gemeentelijk woonbeleid en hoe dat wordt toegepast. Dat is diep triest, omdat iedereen recht heeft op een dak boven het hoofd. Met de toekomst van locatie Entrada lijkt het dezelfde kant op te gaan.

Daar komt nog bij dat de mogelijkheid om schriftelijke zienswijzen op 'verordeningen stimuleren woningmarkt' in de vakantieperiode 27 juni tot 8 augustus 2019 in te dienen **niet** was aangekondigd, ook niet aan de voorgenomen deelnemers van de Klankbordgroep Entrada.

En, de oplettende lezer valt het op dat de reactietermijn midden in de zomervakantieperiode viel.

Waarom was/is het belangrijk dat -minimaal de deelnemers van de Klankbordgroep Entrada-geattendeerd hadden moeten worden?

Allereerst als een gemeente stukken ter inzage legt, moeten **alle** betrokkenen daar kennis van kunnen nemen. Daarnaast betreft het verordeningen over huisvesting, doelgroepen, leegstand en sociale woningbouw, en een gemeentelijke onderbouwing op de schaarste woningmarkt.

Super relevante informatie voor de Klankbordgroep Entrada, kennis te nemen in welk krachtenveld de Entrada ontwikkeling zich afspeelt en wat de (on)mogelijkheden van de klankbordgroep zijn.

Helaas, niet eerder dan na publicatie van de raadscommissie stukken van 10 oktober 2019 ([klik hier](#), agendapunt 2b) kon iedereen pas kennis nemen van de documenten.

Niet verwonderlijk dat de eigenaren Entrada in de pen zijn geklommen om hun commerciële belangen bij deze ontwikkeling te behartigen en inwoners het nakijken geven. De Stichting heeft om een inzagetermijn gevraagd. [Klik hier voor het verzoek](#).