



Stichting Vrienden van Duivendrecht  
Groen en kleinschalig



Stichting Vrienden van Ouderkerk  
Erfgoed en groen



Stichting Oud Duivendrecht  
Landelijk en historisch

Aan het college van B en W en de gemeenteraad  
Ouder-Amstel  
Vondelstraat 1  
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel  
T: (020) 496 21 21

**Verzonden per email aan: [gemeente@ouder-amstel.nl](mailto:gemeente@ouder-amstel.nl), [raad@ouder-amstel.nl](mailto:raad@ouder-amstel.nl) en  
[Klazien.Haitjema@ouder-amstel.nl](mailto:Klazien.Haitjema@ouder-amstel.nl)**

Duivendrecht, 8 juli 2021

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp-Structuurvisie DNK; zaaknummer 2020-016739

Geacht college en raad,

Bij deze geven wij, stichting Vrienden van Duivendrecht, stichting Vrienden van Ouderkerk, stichting Oud Duivendrecht hierna te noemen: 'stichtingen' onze zienswijze c.q. inspraakreactie op de Ontwerp-Structuurvisie De Nieuwe Kern en de Milieu Effect Rapportage, hierna respectievelijk te noemen 'OS-DNK' of 'MER'.

### **Wat is er aan de hand?**

De OS-DNK gaat voornamelijk uit van de stedenbouwkundige visie van het bureau West 8 van januari 2020. Die visie is hoofdzakelijk gericht op het aantrekken van particuliere investeerders. Uit de teksten van betrokken overheidsinstanties en ingehuurde adviesbureaus blijkt met name de woningbouwplannen van de gemeente Amsterdam, als grondeigenaar en projectontwikkelaar, het uitgangspunt te zijn. Aspecten voor behoud van historisch ecologisch waardevol groen en/of cultuurhistorische waarde van erfgoed zijn zwaar onderbelicht: citaat<sup>1</sup>: *'Erfgoed is kwetsbaar en beslissingen daarover kunnen niet meer worden teruggedraaid. Daarom moeten we er voorzichtig mee omgaan'*. Amsterdam als bevoegd gezag heeft voor ruimtelijke ontwikkelingen in juni 2021 een bestuursopdracht uitgevaardigd 'Erfgoed in een dynamische stad'.

<sup>1</sup> <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/college/wethouder/touria-meliani/persberichten/erfgoed-krijgt-belangrijke-rol/>

Correspondentieadressen:

Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 06 1294 8566 e-mail: [vriendenvanduidendrecht@gmail.com](mailto:vriendenvanduidendrecht@gmail.com)  
Kloosterstraat 26, 1115 BL Duivendrecht, tel. 06 5720 9098 e-mail: [stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com](mailto:stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com)  
Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 020-6992574 e-mail: [st.oud-duivendrecht@planet.nl](mailto:st.oud-duivendrecht@planet.nl)



Echter, als Amsterdam grondeigenaar en projectontwikkelaar is, lijkt zij dit gedachtengoed van behoud van historische gebieden en linten rond de stad, volledig ter zijde te schuiven. Daarnaast gaat de OS-DNK wat betreft geluidshinder, stikstofdepositie en waterbeheer langs de randen van wat juridisch en technisch mogelijk is.

Met het voorliggende OS-DNK zijn de mooie beloften van voormalig wethouder Van der Weele, tijdens het participatieproces over het Duivendrechts Kwartier en o.a. verwoord in het boekje Uitkomsten van de Groene Denktank (2019) o.a. over het behoud van 't Zwarte Laantje, de Amsterdam Old Course en de tuinparken loze woorden gebleken.

Het publiek belang in de OS-DNK is volledig ondergesneeuwd, cultuur-, ecologische- en historische waarden worden ter zijde geschoven en nadruk ligt op het realiseren van een maximum aan woonoppervlak. Het raadsbesluit van Ouder-Amstel voor 4.500 woningen wordt becommentarieerd, zodat beargumenteert maar liefst 6.200 woningen een plek in het gebied kunnen vinden. Ieder inzicht in de betekenis van het belang van een solide milieu- en klimaatbeleid op de langere termijn ontbreekt, zo ook behoud van het groen ecologische erfgoed.

### **Betere alternatieven**

Betere alternatieven zijn voorhanden: zo heeft de Amsterdam Old Course in het recente verleden twee alternatieven ingediend waarbij het doel van DNK (woningbouw en nieuwe functies) overeind blijft zonder dat er sprake is van vernietiging van natuur, biodiversiteit, verenigingsleven, sociale cohesie, veiligheid en leefbaarheid op de tuinen. Ook de tuinparken hebben in hun zienswijze op OS-DNK een alternatief 'Grote Groene Kern' ingebracht dat recht doet aan de tuinen als aanvulling op het steeds krimpende groenoppervlak in een steeds drukker Ouder-Amstel en Amsterdam, en dat door zijn multifunctionaliteit een grotere meerwaarde heeft voor de beoogde woonwijk.

Alle drie de voornoemde alternatieven zijn duurzamer, historisch ecologisch vriendelijk en goedkoper qua ontwikkeling dan de plannen in het voorgestelde OS-DNK.

### **Doel zienswijze**

Zolang onzeker is of de ontwikkeling van DNK daadwerkelijk doorgaat en zolang de juridisch-planologische kaders, de financiële kaders en het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van DNK niet onherroepelijk zijn, vinden wij dat alle acties ter voorbereiding van het opheffen van de AOC en de tuinparken aangehouden moeten worden.

Correspondentieadressen:

Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 06 1294 8566 e-mail: [vriendenvanduidendrecht@gmail.com](mailto:vriendenvanduidendrecht@gmail.com)  
Kloosterstraat 26, 1115 BL Duivendrecht, tel. 06 5720 9098 e-mail: [stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com](mailto:stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com)  
Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 020-6992574 e-mail: [st.oud-duivendrecht@planet.nl](mailto:st.oud-duivendrecht@planet.nl)



## Gronden zienswijze

De stichtingen vinden dat de onderstaande aspecten onvoldoende in het OS-DNK zijn uitgewerkt en vraagt het college en raad deze verder uit te werken:

- Het monomaan stedenbouwkundig plan aanpassen ten gunste van noodzakelijke en onmisbare groenvoorzieningen en aanwezige rijkdom aan cultuurhistorische flora en fauna;
- Alternatieve voorstellen die in het recente verleden door Amsterdam Old Course en de tuinparken zijn ingediend en die recht doen aan de kwalitatieve en historische ecologische waarden met de indieners nader in de plannen uit te werken en op te nemen;
- Cultuurhistorisch en ecologisch erfgoed (denk alleen al aan behoud van honderden monumentale bomen en het Zwarte Laantje) een geïntegreerd onderdeel te laten zijn bij de vernieuwing
- Aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het plangebied en de directe omgeving kunnen veel uitgebreider en ambitieuzer qua behoud worden beschreven. Zo kunnen de recreatieve en landschapsgerichte verbindingen tussen de kern Duivendrecht en de kern Ouderkerk a/d Amstel aangevuld met:
  - archeologische (verwachtings)waarden;
  - gebouwd erfgoed, zoals het clubhuis van de Amsterdam Old Course;
  - landschappelijke elementen, zoals de oude veendijk
- Het flora en fauna onderzoek op ambitieuze wijze te verrijken met kansen voor een ecologische verbinding tussen de Amstelscheg (ten westen van de A2) en andere groengebieden, door optimalisatie van de groenblauwe zone en andere groenstructuren in het plangebied. Er zijn veel kansen de bestaande natuurwaarden en ecologische verbindingen te versterken. Het plangebied bevat veel 'spontane natuur', onder andere binnen en rond de volkstuintencomplexen, langs wegen en op weinig gebruikte plaatsen;
- Belangen van betrokken gebruikers, belanghebbenden en inwoners van de 'oude' kernen Duivendrecht en Ouderkerk van de gemeente Ouder-Amstel adequaat en naar behoren mee laten wegen in de plannen en niet alleen de focus leggen op de wensen van de grondeigenaren;
- Geheel en expliciet onderschrijven de stichtingen in deze zienswijze als herhaald en ingelast alle facetten van de op 8 juli 2021 door de vier tuinparken Nieuw Vredelust, Dijkzicht, Ons Lustoord en de Federatie met steun van de Bond van Volkstuinders ingediende zienswijze op het OS-DNK.

Correspondentieadressen:

Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 06 1294 8566 e-mail: [vriendenvanduidendrecht@gmail.com](mailto:vriendenvanduidendrecht@gmail.com)  
Kloosterstraat 26, 1115 BL Duivendrecht, tel. 06 5720 9098 e-mail: [stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com](mailto:stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com)  
Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 020-6992574 e-mail: [st.oud-duivendrecht@planet.nl](mailto:st.oud-duivendrecht@planet.nl)



### **Integrale belangenafweging?**

Vooropgesteld, de stichtingen zijn niet tegen woningbouw. Wel dat de belangen van de Amsterdam Old Course en de tuinparken met het OS-DNK zeer ernstig geschaad worden. Het is voor de stichtingen niet acceptabel dat op deze manier de doodsteek wordt uitgedeeld aan Amsterdam Old Course en de tuinparken en mogelijk zelf delen van het terrein nog jaren braak liggen totdat een mogelijke ontwikkeling wordt uitgevoerd.

### **Tot slot**

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website.

Hoogachtend,  
M. Heering

J.W. Blom-Jaques

A.H. Quirijnen – Cocx

*Vanwege digitale verzending is deze zienswijze niet ondertekend*

Voorzitter  
St. Vrienden van Duivendrecht

Voorzitter  
St. Vrienden van Ouderkerk

Secretaris  
St. Oud Duivendrecht

Correspondentieadressen:

Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 06 1294 8566 e-mail: [vriendenvanduidendrecht@gmail.com](mailto:vriendenvanduidendrecht@gmail.com)  
Kloosterstraat 26, 1115 BL Duivendrecht, tel. 06 5720 9098 e-mail: [stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com](mailto:stichtingvriendenvanouderkerk@hotmail.com)  
Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 020-6992574 e-mail: [st.oud-duivendrecht@planet.nl](mailto:st.oud-duivendrecht@planet.nl)