

Drechtje spreekt...



TIP ONS
Klik hier!

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

26 SEPTEMBER 2021



Conceptontwerp Nieuw
Groot Giessenhof in
vogelvlucht perspectief

*informerend, opiniërend,
objectief en transparant*

Schoolvoorbeeld van participatie: herontwikkeling Rijksstraatweg 125

Waar nu op de Rijksstraatweg nog audiobedrijf Mattijssen is gevestigd, komt nieuwbouw. Wat is de stand van zaken?

Toen de eerste signalen kwamen van de herontwikkeling was er veel ongerustheid en het hield de gemoederen in Duivendrecht flink bezig. Op een bouwooppervlakte van 2.600 m² zouden maar liefst 50! jongerenwoningen komen!

Al vrij snel werd actieve participatie ingericht en werd door de ontwikkelaar Wibaut en architect Heren 5 intensief en constructief overlegd met de Expertgroep, bestaande uit betrokkenen uit Duivendrecht.

Uitgangspunten voor 't ontwerp

Gezamenlijk werden de uitgangspunten voor het ontwerp vastgesteld: 1) dorps karakter / boerderij-ensemble, 2) groen en landelijk, 3) gemeenschapszin en gemengde doelgroep.

Wat gaat er gebouwd worden?

Het conceptontwerp bestaat uit drie gebouwen met 36 woningen van verschillende typologieën en 31 parkeerplaatsen in een groene omgeving. Het boerderij-ensemble doet recht aan de historie van de plek, de Rijksstraatweg en Duivendrecht.

Wat is overgenomen?

De Expertgroep zag veel van haar wensen uit haar [Programma van Wensen](#) overgenomen. Zo blijft de groene voile (groen aan de randen van het gebied, rondom de nieuwe woningen) behouden, belangrijk vanwege het groene karakter en privacy (32% ruimte voor groen). De Expertgroep ziet graag dat het aanwezige groen kan blijven en niet hoeft te worden gekapt. Het bebouwd oppervlak is met 9,5% verlaagd en het bouwvolume met 17%. In plaats van 50 komen er nu 36 woningen, en

voor een bredere doelgroep; de 'Duivendrechts mix'. Ook de karakteristieke dorpel met hek aan de Rijksstraatweg blijft.

Wat is niet gelukt?

Er zijn ook wensen die niet of slechts deels zijn verwerkt. Zo moet het voorhuis weg en is ondergronds of inpandig parkeren financieel niet haalbaar. Ook zijn de hoogtes in het conceptontwerp niet op alle plekken volgens het huidige bestemmingsplan. De hoogste volumes komen aan de kant van de Hazelaarstraat. Hierin kunnen de meeste Expertgroepleden zich vinden. De bewoners die hier tegenover wonen zijn hier minder blij mee. Bewoners van de Abeelstraat houden bezwaren tegen de hoogte van de bebouwing van de 'schuur' aan hun zijde van het conceptontwerp. Zij vragen extra aandacht voor privacy en kwaliteit

Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is **NL51 RBRB 0706 6077 40** in Duivendrecht



Stichting
Vrienden
van
Duivendrecht

Drechtje

spreekt verder:

met nieuwsflits:

van het groen dat deze privacy moet waarborgen.

Aandachtspunten

Hoogte, massa, privacy/bezoning, groen(kwaliteit) en parkeren blijven aandachtspunten. De Expertgroep had de nieuwbouw graag kleiner, lager en kleinschaliger gezien. Na inzage in de financiën bleek dat een lagere en kleinschaligere ontwikkeling, uitgaande van de huidige marktsituatie niet mogelijk was.

Hoe verder?

Wibaut heeft op 22 sept. '21 het concept ontwerp aangeboden aan de wethouder. [Klik hier](#) voor alle stukken.

Al was het niet mogelijk om voor alle partijen het maximale te bereiken, er is wel consensus bereikt en vertrouwen in het vervolg. Wibaut maakt gebruik van het aanbod van de Expertgroep om betrokken te blijven bij 't vervoltraject. Afsproken is dat de Expertgroep in ieder geval één keer per maand wordt geïnformeerd (ook als er geen ontwikkelingen zijn), en wordt uitgenodigd voor Expert-

sessies. Bijvoorbeeld over inrichting openbare ruimte, groen, beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan, voorlopig ontwerp en de vergunningsaanvraag.

Volgende Drechtje is (vanwege herfstvakantie) 30/31 okt. '21.

Wat kan veel beter?

Open brief burgemeester - diftar

't Was hartje zomer en iedereen had vakantie. Iedereen? Op 11 juli '21 verscheen nog een laatste Drechtje en stuurde de gemeente nog een brief over de invoering van diftar.

Door twee van de altijd alerte redactieleden van Drechtje is deze brief niet opgemerkt en waarschijnlijk met de berg vakantiepost bij het oud papier beland.

Zou dit ook gebeurd zijn met de open brief in Drechtje van 11 juli '21, die een inwoner over diftar aan de burgemeester schreef? Een inhoudelijke reactie is tot op heden uitgebleven. Struisvogelgedrag als dit verdient niet de schoonheidsprijs.

Dan de planning van de invoering van diftar. De pasjes hadden de inwoners al moeten hebben ontvangen en de ondergrondse containers moeten nog voor aanstaande vrijdag, te weten op 1 oktober aangepast zijn.

Naar nu blijkt, dat ook dit laatste niet gehaald wordt en dus uitgesteld wordt, ontbloeit er een voorzichtig optimisme.

Van uitstel komt immers afstel.

Het uitstel geeft de burgemeester meteen ook gelegenheid alsnog te reageren op de open brief.

Kijktip!

Documentaire Nieuw Vredelust

Midden tussen de A2 en de Arena in, waar nu nog volkstuinjes en een golfbaan zijn, komen de komende jaren 4.500 woningen voor de krappe woningmarkt. De volkstuinders zien het echter als een aderslating voor de natuur. NH Nieuws dook in deze discussie tussen woningnood en groen. [Klik hier](#) voor het artikel inclusief een filmdocumentaire (25 min) gemaakt door Nieuw Vredelust.



Conceptontwerp en participatieverslag Rijksstraatweg 125 op locatie aangeboden aan wethouder De Rijke

22 september 2021

Foto's: Niels Stomps

