



Stichting Vrienden van Duivendrecht

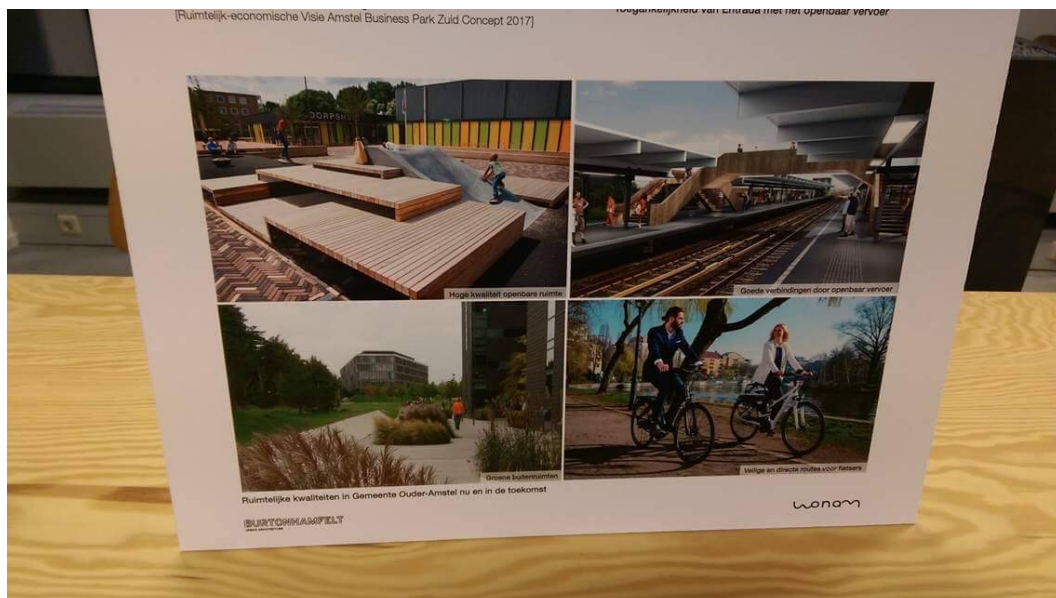
Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel

Foto impressie van de inloopavond Entrada op 15 mei 2016

Ook vanwege de zeer korte aankondiging (6 dagen!) niet aanwezig kunnen zijn bij de inloopavond op 15 mei 2017?

Bijgaand via foto's van de diverse panelen de prille?! plannen voor de woningbouw ontwikkeling van het gebied Entrada, zoals gepresenteerd. Geen kantoren meer tussen metrostation Van der Madeweg en Jupiter maar een kakelverse woonwijk met zo'n 1.200 woningen! Ofwel in plaats van de (leegstaande) kantoren een extra Duivendrechtse hoogbouw kern! Vragen te over. Hoe vindt o.a. aansluiting met de 'oude' woonkern Duivendrecht plaats? Dat is nog niet bekend. Via Drechtje houdt de Stichting Vrienden van Duivendrecht de inwoners op de hoogte!



Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting Vrienden van Duivendrecht Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel

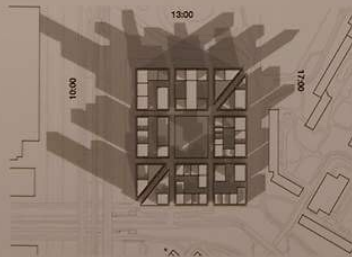
AANDACHTSPUNTEN ENTRADA

INSPLEEN OP DRUKKE OMGEVING

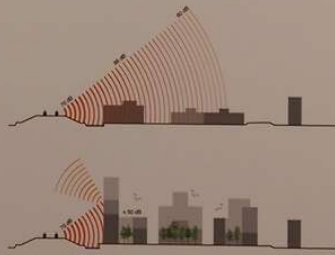
Bij nieuwbouw op de plek van Entrada moet rekening gehouden worden met hoge eisen om te zorgen voor een prettig woon- en verblijfsklimaat. Er is een hoge geluidsbelasting op het gebied door geluid afkomstig van de Ringweg A10 en van de metrolijn direct naast de locatie. Ook de naastgelegen industrie heeft invloed op deze geluidsbelasting. Daarnaast zijn er op de locatie zelf flinke hoogteverschillen waardoor het huidige Entrada gebied lager ligt dan de rest van de omgeving. Hiermee zal rekening gehouden moeten worden.



Geluidsbelasting Treinverkeer



Schaduw studie bepaalt de positie van hoogbouw:
Maart/September 10:00-13:00-17:00



Hoogbouw als bescherming tegen geluid om een woon omgeving te creëren

Schaduw studie bepaalt de positie van hoogbouw:
Maart/September 10:00-13:00-17:00

Hoogbouw als bescherming tegen geluid om een woon omgeving te creëren



Ringweg A10



Woningen Eigen Haard



Van der Madeweg



Metrostation Van der Madeweg

De snelweg A10 en de spoorweg veroorzaken het de meeste overlast

BURTONHAMPEL

WONAM

Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting Vrienden van Duivendrecht Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel

KANSENKAART ENTRADA EN OMGEVING

IMPULS VOOR DE BUURT

De komst van woningen op de plek van Entrada geeft de buurt een flinke impuls. De combinatie van woningen en horeca en andere voorzieningen op de begane grond zorgt overdag en 's avonds voor een levendige en veilige omgeving. De omgeving van het station wordt aangepakt en veel aantrekkelijker gemaakt. De kans op een fietsbrug richting de stad neemt toe en tot slot krijgen het dorpshart en de winkels een impuls. Er komt nieuwe, groene openbare ruimte bij en de mooie plas bij Entrada maken we nog fraaier. Entrada wordt een toegankelijke en prettige plek om te wonen.



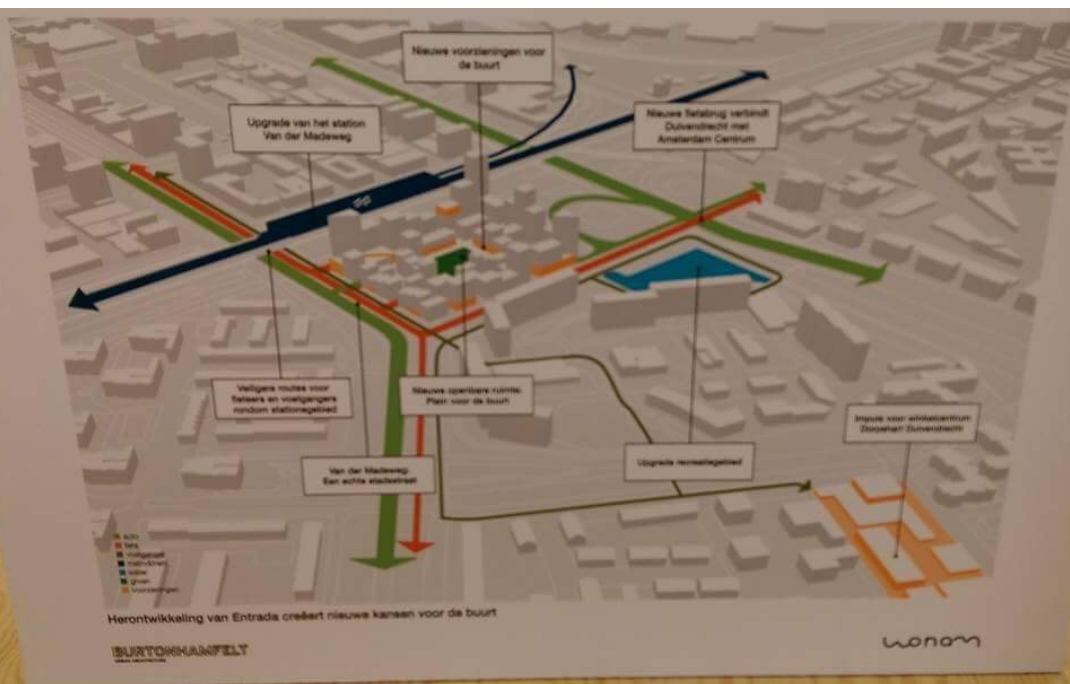
Transformatie van Entrada in aansluiting op bestaand woongebied



Water en groen rondom Entrada



Fietsbrug over de A10



Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig

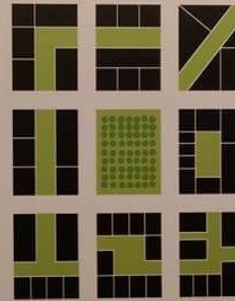
Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel

ONTWERPVISIE

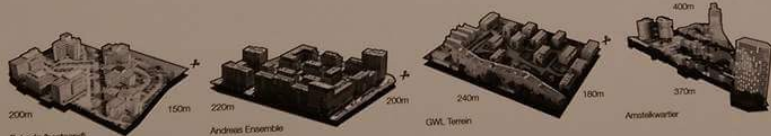
EEN NIEUWE STRUCTUUR VOOR ENTRADA

Entrada bestaat uit zeven kantoorgebouwen. Bij de transformatie naar woningen zoeken we naar een nieuwe structuur die rekening houdt en aansluiting zoekt met de structuur van Duivendrecht. Dit is nog in onderzoek. De insteek is om een fijnmazige stedenbouwkundige opzet met een groot aantal gebouwen rond een groen middengebied te ontwerpen.

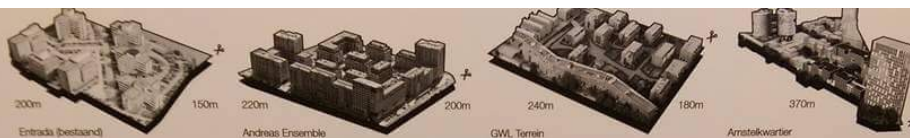
In deze eerste fase zijn we op zoek naar het optimale bouwvolume wat ruimtelijk en technisch mogelijk is op deze locatie. Vanuit een zorgvuldige stedenbouwkundige opzet zijn circa 800 tot 1200 woningen op de locatie mogelijk. De gebouwen waarin deze woningen komen zijn nog niet ontworpen. Wel zijn er studies verricht naar de verschillende manieren waarop dit volume in gebouwen vertaald kan worden. Er kan hoger worden gebouwd met slanke torens tot 70 meter met veel ruimte voor groen en openbare ruimte, of er kan lager en compacter worden gebouwd met minder ruimte voor groen en openbare ruimte. De komende maanden gaan we dit verder uitwerken.



Voorbeeld van stedenbouwkundige opzet met negen kavels



Woongebieden met hoge dichtheid in Amsterdam



Woongebieden met hoge dichtheid in Amsterdam



Referenties van woongebieden met hoge dichtheid in regio Amsterdam

BUROTONNAKSTALY

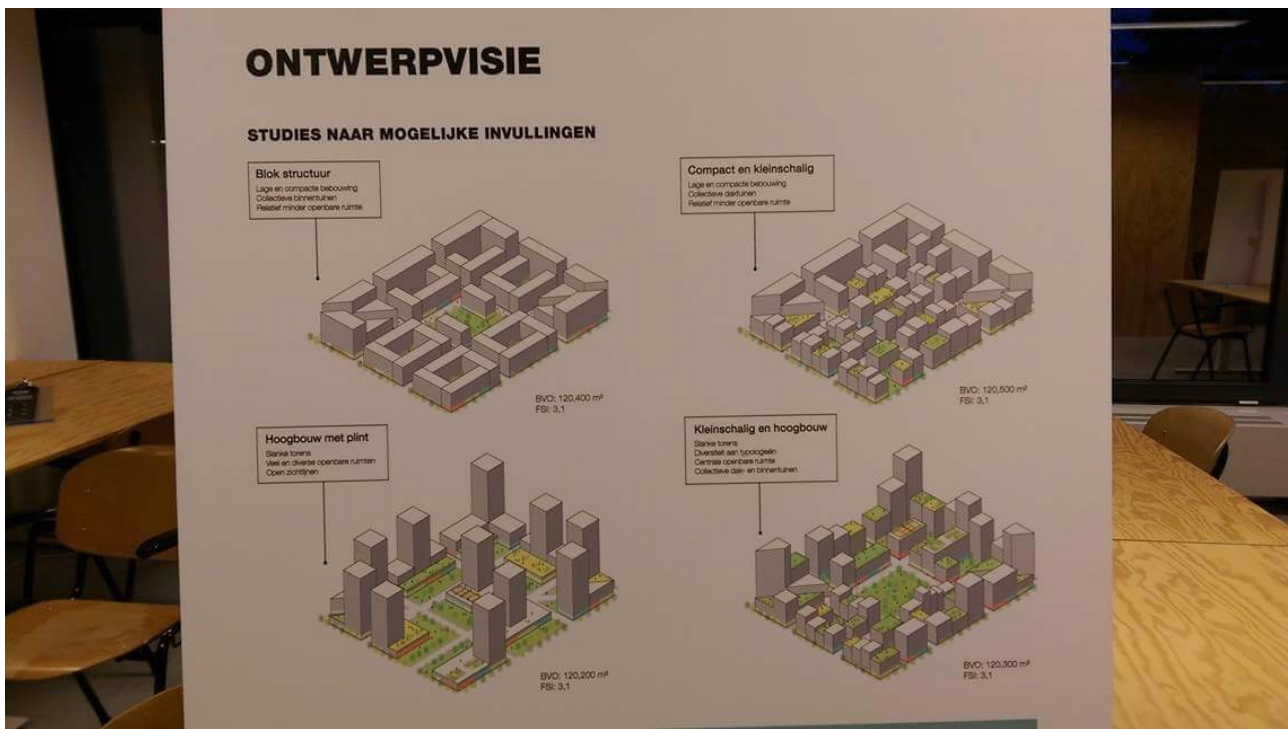
WONAM

Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting Vrienden van Duivendrecht Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel



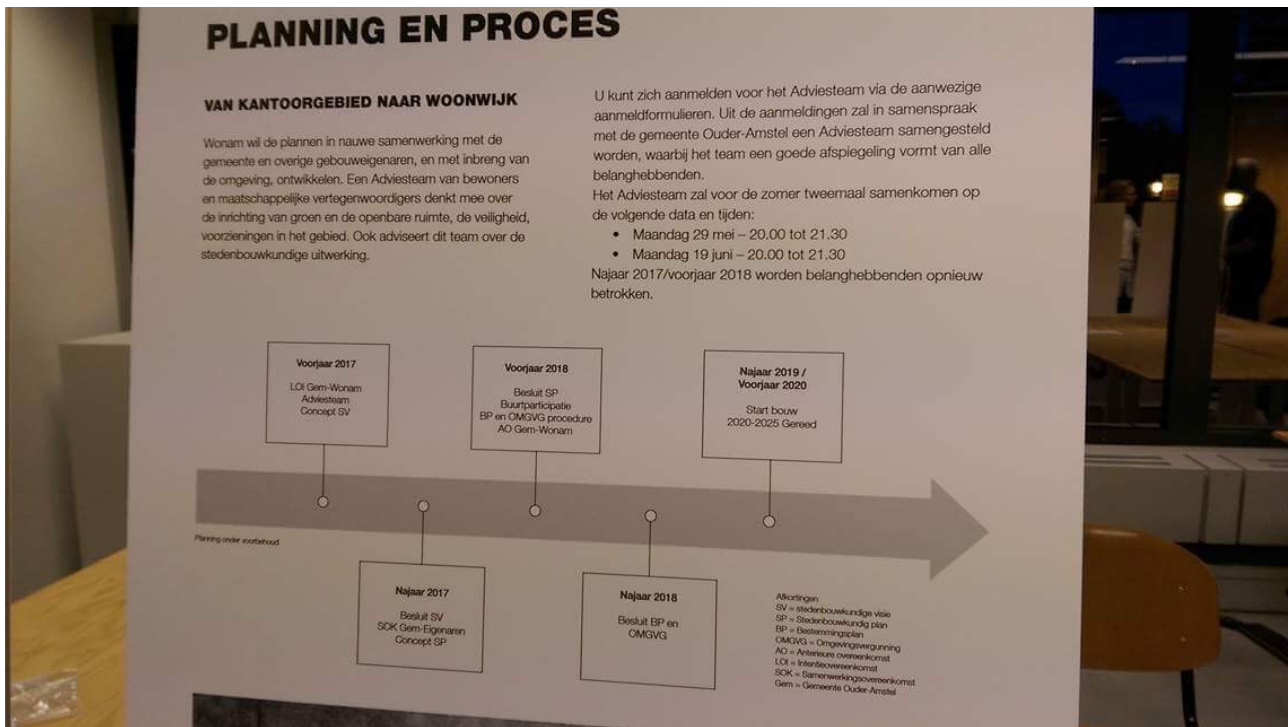
Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel



Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht



Stichting Vrienden van Duivendrecht Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel

DE DYNAMISCHE OMGEVING VAN ENTRADA

Entrada ligt op het kruispunt van belangrijke ontwikkelingen. De Zuid-As is de meest gewilde kantorenlocatie van Nederland. De groei van werken en wonen strekt zich inmiddels ook uit tot voorbij de S111 (Spaklerweg). Dwars daarop staat de zone langs de A2 van het Amstelstation tot het AMC. Ook hier vinden grote ontwikkelingen plaats. Bij het Amstelstation zelf, het Amstelkwartier, de nieuwbouw woningontwikkeling ter plaatse van de Bijlmerbajes, de uitbreiding van het ArenA-gebied etc. De komende jaren komen er in dit gebied tienduizenden woningen en nieuwe arbeidsplaatsen bij.



Amstelkwartier en bijlmerbajes wordt een hoogstedelijk woonmilieu



Koers 2025: Ontwikkelingsambities van Gemeente Amsterdam



Nieuwe visie voor Entrada en omgeving-Werkstad Overamstel
Duivendrecht-omgevingen Visie Amstel Business Park Zuid Concept 2017



Stichting Vrienden van Duivendrecht Groen en kleinschalig

Voor het bewaken van zorgvuldige en respectvolle behandeling van ruimte en ruimtelijke ordening in brede zin binnen het huidige grondgebied aan de oostkant van de A2 van de gemeente Ouder-Amstel

WONAM STELT ZICH VOOR

BETAALBARE HUURWONINGEN IN REGIO AMSTERDAM

Wonam is een woningbouworganisatie die inspelt op de grote behoefte aan betaalbare huurwoningen (circa €750 tot €1.000). Dat doen wij met eigen woonprojecten op verschillende plekken in de regio Amsterdam. De woongebouwen die we realiseren houden we zelf in beheer. Mede daarom investeren we in de kwaliteit van onze gebouwen en van de omgeving. De betaalbaarheid en kwaliteit van onze woningen zorgt ervoor dat mensen langer én naar tevredenheid blijven wonen. Locaties zijn schaars in de stad en aangrenzende gemeenten, daarom kijken we ook naar transformatie van verouderde kantoren zoals het Entrada gebied. www.wonam.nl, info@wonam.nl

Woon tank is het online verhuurplatform waar Wonam mee werkt. Via Facebook en meetings praat Woon tank direct met de doelgroep om zo te weten te komen wat de woonwensen zijn. Deze woonwensen worden gedeeld met verhuurders zoals Wonam. www.woontank.nl



Verhuurorganisatie Woon tank in gesprek met de doelgroep



Ploert van Toeroep - Amsterdam Nieuw-West



Pulse - Amsterdam



Squaire - Amsterdam Zuid-as



Stelliooper - Amsterdam Oost Sport

Referenties Wonam

BUNTOVMAASPELT

Woon tank

Geïnteresseerd en/of meer weten? Bel met 020-699 2574 of neem een kijkje op vriendenvanduivendrecht.nl
Steunt u ons nog steeds? Ons IBANnummer is NL70 INGB 00 0498 3590 in Duivendrecht