



Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig

Aan de leden van de gemeenteraad Ouder-Amstel
Vondelstraat 1, 1191 BD Ouderkerk aan de Amstel

Verzonden per email aan: raad@ouder-amstel.nl

Onderwerp: Inspreektekst, raadscommissie 30 januari 2025

Goedenavond dames en heren,
Onze namen zijn Jo Blom en Niek Heering en wij zijn van de stichting Vrienden van Duivendrecht. U kent ons denk al, o.a. van vorige inspreek momenten.

Zoals ook al in onze Zienswijze aangegeven onze complimenten voor deze opzet, structuur en opgenomen thema's van deze concept visie. Ook de wijze waarop deze visie met vele betrokkenen, inwoners, organisaties en ondernemers tot stand is gekomen waarderen wij zeer. Desondanks begrijpen wij vijf aanpassingen van onze Zienswijze onvoldoende.

Groen en kleinschalig Duivendrecht

Voordat wij op de beantwoording ingaan, eerst over Duivendrecht.

- De Duivendrechtse gemeenschap is hecht en vriendelijk en men staat altijd voor elkaar klaar, al dan niet via vrijwilligerswerk georganiseerd;
- Qua bebouwing is het een mix van dorpse historische huizen gelardeerd door twintigste eeuwse families van voornamelijk eengezinswoningen en lage gebouwen;
- Er zijn veel groene ruimtes en parken om te ontspannen en elkaar te ontmoeten;
- Winkels zijn gericht op dagelijkse boodschappen en in de horeca is het fijn toeven en kom je elkaar tegen;
- De oude kern Duivendrecht is een prachtig dorp met een perfecte balans tussen rust en nabijheid van de stad, openbaar vervoer en wegen;
- Kortom, Duivendrecht combineert het beste van een landelijke omgeving met stedelijke gemakken.



1. 'Straatje erbij?'

In de nota van beantwoording geeft het college speciale aandacht waar een 'straatje erbij' niet wenselijk is. Op pagina 13 wordt een extra zin toegevoegd. 'In de Ronde Hoep (ten zuiden van de A9), is 'een straatje erbij' niet wenselijk.' Zoals dat gaat met *meer* informatie geven, wordt ook meteen duidelijk waar *minder* informatie staat. Namelijk in Duivendrecht, waar we nu zijn. Krijgen wij in Duivendrecht wel 'straatjes erbij'? Want: dat wordt in Duivendrecht niet expliciet uitgesloten. Ofwel het is met deze visie mogelijk om in beschermd landschap kleinschalige woningbouw locaties eenvoudiger te maken. Namelijk in het Weitjespark.

De zorgen over behoud van het Weitjespark worden ook gedeeld door WCE, punt 10.3. *Een klein natuurgebied waar de historie van Duivendrecht ligt ingebed.*

Het antwoord zoemt in op het aanwijzen als gemeentelijk monument: *Bij een eventuele nieuwe evaluatie van de gemeentelijke monumentenlijst zullen deze twee locaties in overweging genomen worden.*

Advies: Pas via een amendement in z'n algemeenheid aan dat een 'straatje erbij' niet bedoeld is voor beschermd (groen)landschap, zoals het Weitjespark.

2. Geen! Fietschakel Duivendrecht en Amstelscheg (Antwoord 4.11 en 4.19)

Opgenomen is: *Inwoners missen en fietschakel tussen Duivendrecht en de Amstelscheg. We willen deze ontbrekende verbinding realiseren als onderdeel van de ontwikkeling van De Nieuwe Kern...* Als antwoord staat opgenomen: *'Ondanks de aanwezigheid van de door u genoemde verbinding, bestaat er een behoefte voor een snelle en toegankelijke verbinding met de Amstelscheg. Dit is opgehaald uit het participatieproces voor de omgevingsvisie en voor het proces rond De Nieuwe Kern.'*

Nu zijn de Vrienden van Duivendrecht bij beide participatie bijeenkomsten aanwezig geweest. Dit betrof 1. Omgevingsvisie Nieuwe Kern en 2. Entree zuidzijde Duivendrecht NS. Meer dan overwegend waren inwoners, zowel uit de Venserpolder als uit Duivendrecht, *tegen* de komst van een nieuwe en kostbare fietschakel onderdoor het station Duivendrecht. Simpele reden is omdat de huidige twee fietsroutes meer dan prima voldoen.



Advies: Zoals ook al in onze Zienswijze staat: geen megalomane, geldslurpende ingrepen bij station Duivendrecht. Pas daarom deze tekst en afbeeldingen via een amendement aan, zodat deze in overeenstemming komen met wat inwoners tijdens participatie hebben aangegeven. En niet wat vanuit een bureaustudie vanuit de ivoren toren er theoretisch leuk uit lijkt te zien.

3. Inwoners over... (Visie pag. 46 en pag. 48):

Er zijn in de visie ongewenste nuances in de beschrijving wat inwoners vinden.

Inwoners van Duivendrecht geven aan dat de rust en het groen belangrijk zijn
Ze willen **het aanwezige groen in het dorp, zoals het Weitjespark en het Venserpark**, graag behouden in hun omgeving. Ze waarderen het dorpse karakter van Duivendrecht.

Inwoners van Ouderkerk waarderen het wonen in een rustige en dorpse omgeving

Het groene en landelijke karakter is belangrijk en iets waarvoor de gemeente zich sterk moet blijven maken

Advies: Ongewenste nuances wegnemen via een amendement:

Inwoners van Duivendrecht waarderen het wonen in een rustige, groene en dorpse omgeving

Het aanwezige groen in het dorp, zoals het Weitjespark en het Venserpark is belangrijk en iets waarvoor de gemeente zich sterk moet blijven maken. Ze waarderen het dorpse karakter van Duivendrecht... etc.

4. Stedelijk of dorps dorp Duivendrecht (Antwoord 4.13)

*In de inleiding staat dat 'Duivendrecht maakt deel uit van en meer stedelijke omgeving.' Dat doet geen recht aan het dorpse, groene en kleinschalige karakter van Duivendrecht. Als antwoord wordt gegeven De gekozen omschrijving doet daar inderdaad niet helemaal recht aan. Tegelijkertijd staan er in Duivendrecht ook hoge flats. We passen de tekst daarom iets aan. Het **dorp** Duivendrecht ligt in een meer stedelijke omgeving.*

Het gegeven antwoord doet geen recht aan de verhouding laag- en hoogbouw. In totaal zijn er zo'n 2.600 woningen in Duivendrecht staat op pag. 46 van de Omgevingsvisie. Er zijn maar vier (4) hoge flats met hierin ruim 500 woningen.



Advies: Pas de tekst via een amendement nog meer aan:
Het *groene en kleinschalige* dorp Duivendrecht maakt deel uit van een meer stedelijke omgeving.

5. Aantrekkelijke naam gebiedsontwikkelingen (Antwoord 4.4)

Neem in de Omgevingsvisie op dat de gebiedsontwikkelingen een aantrekkelijke en unieke naam gaan krijgen. Schrijf wellicht een prijsvraag uit? Het gegevens antwoord: *Een traject voor een prijsvraag is een mooie suggestie. Deze is doorgegeven aan het team dat aan de gebiedsontwikkeling werkt.*

Dat doorgeven vinden wij te vrijblijvend en wij zien de aantrekkelijke naam graag als voornemen opgenomen in de visie. Elke twee jaar wordt die toch op basis van eventuele ontwikkelingen herzien.

Advies: neem via een amendement een passage op dat de gebiedsontwikkelingen binnen twee jaar een aantrekkelijke en aansprekende naam gaan krijgen.

Dank u wel voor het luisteren.

Met groene en kleinschalige groet,
Mevrouw Niek Heering

Mevrouw Jo Blom-Jaques

Vanwege digitale verzending is deze inspreekreactie niet ondertekend

Voorzitter
Stichting
Vrienden van Duivendrecht

Secretaris
Stichting
Vrienden van Duivendrecht