

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het college van B en W gemeente Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21

Betreft: Zienswijze Concept Woonzorgvisie Ouder-Amstel, uw kenmerk 2024-111334

verzonden per email aan: gemeente@ouder-amstel.nl en victor.frequin@ouder-amstel.nl

Duivendrecht, 24 februari 2025

Geachte college,

Bij deze geven wij, stichting Vrienden van Duivendrecht, hierna te noemen: 'stichting' onze zienswijze op de concept woonzorgvisie, uw kenmerk 2024-111334.


Allereerst onze complimenten voor de opzet, structuur en opgenomen thema's van deze conceptvisie. Om de visie nog beter te maken hebben wij deze zienswijze opgesteld. Indien gewenst zijn wij te allen tijde bereid de zienswijze mondeling toe te lichten.

Voordat wij ingaan op de verbeterpunten voor de concept woonzorgvisie, gaan wij eerst in op het mooie Duivendrecht, dat wij op dit moment nog onvoldoende terugzien in de visie.

De Duivendrechtse gemeenschap is hecht en vriendelijk en men staat altijd voor elkaar klaar, al dan niet via vrijwilligerswerk georganiseerd. Qua bebouwing is het een mix van dorpse historische huizen gelardeerd door twintigste-eeuwse families van voornamelijk eengezinswoningen en lage gebouwen. Er zijn veel groene ruimtes en parken om te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Winkels zijn gericht op dagelijkse boodschappen en in de horeca is het fijn toeven en kom je elkaar tegen. De oude kern Duivendrecht is een prachtig dorp met een perfecte balans tussen rust en nabijheid van de stad, openbaar vervoer en wegen. Kortom, Duivendrecht combineert het beste van een landelijke omgeving met stedelijke gemakken.

Onderstaand puntsgewijs de aspecten van onze zienswijze.

Nr.	Vraag of verzoek voor aanpassing
1	1.1 Proces betrekken externe stakeholders. Wat is de reden de stichtingen Vrienden van Duivendrecht en Oud-Duivendrecht niet te betrekken in de aanloop bij het opstellen van deze woonzorgvisie?

Nr.	Vraag of verzoek voor aanpassing
2	<p>Afbeelding 1.</p> <p>Vraag: Wat is de reden een nog zeer onzekere verkeersverbinding onder het station Duivendrecht op te nemen (grijze pijl in de afbeelding)?</p> <p>Verzoek: Een andere afbeelding ter visualisatie opnemen</p> 
3	<p>2.1 Over Ouder-Amstel</p> <p>Verzoek: Voor de eenduidigheid aansluiten bij terminologie in de Omgevingsvisie.</p> <p>Nu is opgenomen: <i>...In het noordelijk deel van de gemeente ligt de grotendeels naorlogse kern Duivendrecht, direct grenzend aan de stedelijke bebouwing van Amsterdam en Diemen. En ...Duivendrecht kenmerkt zich vooral door appartementen en huurwoningen.</i></p> <p>Voorstel: <i>...In het noordelijk deel van de gemeente ligt het dorp Duivendrecht dat grofweg is te verdelen in de Rijksstraatweg en de uitbreidingswijken.</i></p> <p>En <i>...De Rijksstraatweg in Duivendrecht is het oude dorpslint met naast enkele monumenten, woningen van begin vorige eeuw. De uitbreidingswijken zijn voornamelijk groen opgezette buurten uit de jaren zestig, zeventig en tachtig van de vorige eeuw.</i></p> <p>En... <i>In Duivendrecht is een diverse mix van huur, koop, eengezinswoningen en appartementen.</i></p>
4	<p>4. Voldoende woningen 4.3 Wat gaan we doen?</p> <p>Vraag: N.a.v. discussie over 'straatje erbij' in de Omgevingsvisie waar worden deze 200 woningen en met name de 50 in Duivendrecht gerealiseerd? Een herhaling van het voorbehoud zoals in de visie is opgenomen is een onvoldoende antwoord.</p> <p>Nu is opgenomen: <i>... Behalve in de gebiedsontwikkelingen voegen we binnen het totaal circa 200 woningen toe in de bestaande kernen.</i></p>
5	<p>4. Voldoende woningen Extra locaties</p> <p>Vraag: Kan een beeld worden gegeven, met name voor dorp Duivendrecht welke locaties op de nominatie staan voor onderzoek naar sloop/nieuwbouw of een functiewijziging?</p> <p>Nu is opgenomen: <i>We onderzoeken of we aanvullende locaties voor woningbouw kunnen toevoegen in onze gemeente al dan niet via sloop/nieuwbouw of functiewijziging.</i></p>
6	<p>4. Voldoende woningen 4.3.3 Beter benutten bestaande voorraad B. Meer woningen per kavel</p> <p>Vraag: Hoe verhoudt maximaal 25 extra woningen voor een 'straatje erbij' zich met het aantal van 200 woningen genoemd bij paragraaf 4.3? Zijn dat voor dorp Duivendrecht straks 50 + 25 nieuwe woningen?</p> <p>Nu is opgenomen: <i>De provincie biedt ruimte voor 'straatje erbij' voor maximaal 25 extra woningen bij bestaande kernen. We houden de mogelijkheid voor het uit voeren van 'straatje erbij' open.</i></p>
7	<p>5.1 Wat zien we?</p> <p>Verzoek: Zie opmerking onder punt 3 en punt 10. Ook in Duivendrecht zijn heel veel eengezinswoningen en koopwoningen. De bullit over Ouderkerk doet onvoldoende recht aan de diverse mix aan woningen in Duivendrecht, waar eengezinswoningen ook een royaal onderdeel van uitmaken. Graag aanpassen conform werkelijke situatie.</p> <p>Nu is opgenomen: <i>De huidige woningvoorraad bestaat met name in de kern Ouderkerk aan de Amstel, voornamelijk uit eengezinswoningen.</i></p>
8	<p>5.3.5 Bestaande kernen</p> <p>Vraag: Zie ook onder punt 5. Welke locaties zijn in beeld rondom Dorpsplein Duivendrecht, de centrale locatie rondom de genoemde voorzieningen?</p> <p>Nu is opgenomen: <i>In Duivendrecht, bouwen we bij voorkeur geclusterde of zorggeschikte woningen voor ouderen gezien de nabijheid van voorzieningen als arts, apotheek, supermarkt en openbaar vervoer.</i></p>

Nr.	Vraag of verzoek voor aanpassing
9	<p>5.3.5 Bestaande kernen</p> <p>Vraag: Het complex 't Reijgersbosch aan de Lunaweg gaat nog maar een paar jaar in gebruik zijn als antikraak/tijdelijke jongerenhuisvesting. Begrijpt de stichting goed dat er geen verlenging of nieuwe antikraak periode komt? En dat gemeente ervoor kiest deze locatie zo spoedig mogelijk te laten herontwikkelen?</p> <p>Nu is opgenomen: <i>In Duivendrecht gaan we met Woonzorg in gesprek over de invulling van (geclusterde) huurwoningen voor ouderen in de nieuwbouw van het complex 't Reijgersbosch aan de Lunaweg.</i></p>
10	<p>6. Wonen en zorg Lokale trends in wonen en zorg</p> <p>Verzoek: Zie opmerking onder punt 3 en punt 7. Ook in Duivendrecht zijn ook heel veel eengezinswoningen.</p> <p>Voorstel: Zin verwijderen: In Duivendrecht, waar veel appartementen zijn, is 62% van de woningvoorraad geschikt voor ouderen met een mobiliteitsbeperking.</p> <p><i>In Duivendrecht, waar veel appartementen zijn, is 62% van de woningvoorraad geschikt voor ouderen met een mobiliteitsbeperking. Alle appartementen van corporaties in Duivendrecht gelden als geschikt.</i></p>
11	<p>7. Leefbare en duurzame kernen Goed verhuurderschap</p> <p>Verzoek: Toevoegen het per 2026 inrichten van een steunpunt voor gratis advies en hulp aan huurders. Toelichting: Huurders hebben naast een meldpunt behoefte aan de inzet van professionele ondersteuning bij (blijvende structurele) problemen aan hun (sociale) huurwoning. Soms kunnen de problemen zelfs een hele straat of wijk betreffen en is ook professionele onafhankelijke externe coördinatie nodig. In de omliggende gemeenten is dit geregeld. In Ouder-Amstel nog niet. De organisatie die in de omliggende gemeenten actief is !Woon.</p> <p><i>!WOON helpt met alle vragen over huren en wonen. We hebben spreekuren in Amsterdam, Amstelveen, Aalsmeer, Diemen en Haarlem. In Zaanstad hebben we een meldpunt Problemen met verhuurders. We helpen per mail, telefoon, op afspraak en op spreekuren.</i></p> <p>Bron: https://www.wooninfo.nl/contact/</p>

Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten digitaal raadplegen op onze website of via de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

Met groene groet,

Mw. drs. Niek Heering Msc
Voorzitter



Stichting Vrienden van Duivendrecht