

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan de fractievoorzitters van PRO, D66 en VVD
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21

Pitch coalitieakkoord 2026-2030 gemeente Ouder-Amstel

Verzonden per email aan: maarten.de.groot@ouder-amstel.nl, marlies.ledegang-de.ruiter@ouder-amstel.nl en frans.slats@ouder-amstel.nl

Duivendrecht, 28 april 2026

Geachte mevrouw Ledegang, heren De Groot en Slats, beste Marlies, Maarten en Frans,

Bij deze gaan wij, stichting Vrienden van Duivendrecht, hierna te noemen: 'stichting' in op uw uitnodiging een pitch te geven voor het nieuwe coalitieakkoord 2026-2030. Wij denken graag mee over onderwerpen zoals woningbouw, leefbaarheid, dienstverlening en lokale initiatieven.

Onderstaand puntsgewijs de aspecten van onze pitch. Wat wij vragen komt er kortgezegd op neer het coalitieakkoord 2026-2030 aan te vullen met de opgenomen aspecten.

Algemeen

Allereerst onze complimenten voor uw uitnodiging. Wij waarderen het zeer dat u betrokkenen, inwoners, organisaties en ondernemers input laat geven op het coalitieakkoord. Om het akkoord nog beter te maken hebben wij deze pitch over Duivendrecht opgesteld. Wij gaan graag hierover met u in gesprek.

Duivendrecht

Duivendrecht is geen plek die je 'ontwikkelt', maar een gemeenschap die je koestert. Wie in Duivendrecht woont, weet dat de kracht van het dorp niet zit in hoogte, dichtheid of aantallen vierkante meters, maar in iets veel fundamentelers: de menselijke maat. Een groen, kleinschalig en dorps Duivendrecht is geen nostalgisch ideaal, maar een bewuste keuze voor leefkwaliteit, sociale samenhang en toekomstbestendige ontwikkeling.



De kracht van de menselijke maat

In een tijd waarin steden steeds verder verdichten en de druk op ruimte toeneemt, lijkt het verleidelijk om ook in Duivendrecht te kiezen voor meer, hoger en dichter. Maar juist hier ligt een kans om het anders te doen. Niet door mee te gaan in de reflex van stapelen, maar door vast te houden aan wat werkt. Want Duivendrecht bewijst al decennialang – op de Zonnehof flats na - dat je prettig kunt wonen zonder hoogbouw, zonder anonieme woonblokken en zonder het verlies van groen.

Het dorpse en kleinschalige karakter is geen toeval, maar het resultaat van keuzes. Keuzes voor laagbouw, voor ruimte tussen woningen, voor zichtlijnen, voor bomen en water. Die keuzes zorgen ervoor dat bewoners elkaar kennen, elkaar groeten en naar elkaar omkijken. Het zijn precies die informele netwerken die een wijk veilig, leefbaar en veerkrachtig maken.

Groen als fundament

Groen speelt een sleutelrol. Niet alleen als decor, maar als essentieel onderdeel van het dagelijks leven. Het Weitjespark, het Venserpark, de plantsoentjes en met groen omzoomde straten zijn plekken waar mensen wandelen, waar burens elkaar ontmoeten of kinderen spelen. Ze zorgen voor verkoeling op warme dagen, voor biodiversiteit en voor een gezonde leefomgeving.

Groen is geen restruimte die je kunt 'opofferen' voor extra woningen; het is een basisvoorziening. Wie het groen aantast, tast de kwaliteit van het hele dorp aan.

Kleinschaligheid werkt

Daarnaast is de schaal van Duivendrecht precies wat het zo aantrekkelijk maakt. Geen massaliteit, maar overzichtelijkheid. Geen drukte, maar rust. Dat betekent niet dat het stil of saai is—integendeel. Juist de kleinschaligheid zorgt voor betrokkenheid. De vele lokale vrijwilligers initiatieven ontstaan hier niet ondanks de schaal, maar dankzij de schaal.

Het argument dat verdichting nodig is om de woningnood op te lossen, verdient nuance. Natuurlijk is er behoefte aan woningen. Maar de vraag is niet alleen hoeveel we bouwen, maar ook wat en waar. Het volbouwen van schaarse groene ruimte, het verrommelen en verwaarlozen van naoorlogse arbeiderswoningen en het toevoegen van nieuwe urban flats in een dorpse context levert misschien aantallen op, maar tegen welke prijs?

Slim bouwen in plaats van veel bouwen

Er zijn alternatieven die beter aansluiten bij de identiteit van Duivendrecht. Denk aan de kleinschalige herontwikkeling Groot Giessenhof, dat met inzet van intensieve co-creatie nu wordt gebouwd. Of het beter benutten van bestaande bebouwing en het toevoegen van woningen die passen binnen het bestaande straatbeeld.



Dus geen nieuwe urban flats, maar zorgvuldig ingepaste grondgebonden laagbouw projecten. Geen grootschalige transformaties, maar stapsgewijze ontwikkeling met respect voor de hoogtes van het huidige omgevingsplan en de uitgangspunten van de omgevingsvisie 2040. Zo kun je ruimte bieden aan nieuwe bewoners zonder het dorp te verliezen.

Dorpsplein als kloppend hart

Juist daarom moeten actuele projecten binnen een groen, kleinschalig en dorpse visie worden vormgegeven. Het nieuwe dorpsplein moet geen stedelijk experiment worden met harde randen en grootschalige bebouwing, maar een warm, uitnodigend hart van het dorp. Een plek waar groen, verblijfskwaliteit en ontmoeting centraal staan.

Lage bebouwing, ruimte voor terrassen, speelplekken en bomen, en vooral: een schaal die past bij de rest van Duivendrecht. Het dorpsplein moet voelen als van iedereen—niet als een plek waar je snel doorheen loopt, maar waar je wilt blijven en ontmoeten.

Bloemenbuurt: vernieuwen met respect

Ook de renovatie en eventuele vernieuwing van woningen in de Bloemenbuurt vraagt om zorgvuldigheid. Hier ligt een kans om kwaliteit toe te voegen zonder het karakter te verliezen. Dat betekent: behoud en versterking van het groene straatbeeld en aandacht voor architectuur die aansluit bij de bestaande wijk.

Geen sprong naar hoogbouw of verdichting, maar investeren in duurzame renovatie, betere woonkwaliteit en een prettige openbare ruimte.

Groei op de juiste plek

Daarnaast spelen de grotere gebiedsontwikkelingen aan de randen van Duivendrecht een cruciale rol. De ontwikkeling van Werkstad Overamstel en de plannen voor een nieuwe kern in de omgeving bieden kansen om de regionale woningvraag op te vangen zonder het dorp zelf te overbelasten. Juist door deze gebieden te benutten voor meer stedelijke programma's - waar hogere dichtheden en andere woonvormen beter passen - kan Duivendrecht zijn eigen schaal en karakter behouden.

In Werkstad Overamstel is ruimte voor stedelijke dynamiek en hogere dichtheden. Die ontwikkeling kan fungeren als buffer en als aanvulling op Duivendrecht, niet als verlengstuk dat het dorp opslokt. Voor de nieuwe kern geldt hetzelfde: ontwikkel deze als een zelfstandige plek met eigen voorzieningen en identiteit. Zo ontstaat balans tussen groei en behoud.



Bereikbaarheid en leefbaarheid in balans

Ook mobiliteit speelt een rol. Duivendrecht heeft nu een balans die werkt: goed bereikbaar, maar niet verstikt door verkeer. Verdichting en hoogbouw brengen meer verkeersbewegingen met zich mee, meer parkeerdruk en meer belasting op voorzieningen. Door vast te houden aan kleinschaligheid voorkom je dat de balans ontwricht.

Investeren in de toekomst

Het behouden van een groen, kleinschalig en dorps karakter is een investering in de lange termijn. Klimaatverandering vraagt om ruimte voor water, groen en verkoeling. Dichte bebouwing maakt gebieden kwetsbaarder voor hitte en wateroverlast. Door ruimte te behouden, bouw je aan een toekomstbestendig dorp.

Bestuurlijke verkenning: wie gaat over het dorp?

Naast ruimtelijke keuzes is er ook een groeiende vraag naar bestuurlijke zeggenschap en identiteit. Als Duivendrecht zijn dorps karakter wil behouden, ligt het voor de hand om ook te kijken naar de manier waarop besluiten tot stand komen.

Een eerste stap kan zijn het versterken of instellen van een dorpsraad: een herkenbaar, laagdrempelig orgaan waarin bewoners structureel invloed hebben op plannen die hun leefomgeving raken. Nog een stap verder is een burgerberaad, waarin een representatieve groep inwoners meedenkt over grote keuzes, zoals woningbouw, groen en voorzieningen. Zulke vormen vergroten niet alleen draagvlak, maar zorgen er ook voor dat beleid beter aansluit bij wat er leeft in het dorp.

Daarnaast kan op langere termijn een bredere bestuurlijke verkenning worden gedaan. Past de huidige positie van Duivendrecht binnen de gemeente nog bij de schaal en identiteit van het dorp? Of zijn er alternatieven denkbaar, zoals een intensievere samenwerking met buurgemeenten of zelfs een herindeling? In dat licht wordt soms ook gekeken naar aansluiting bij Diemen, een gemeente met een vergelijkbare schaal en stedelijke context. Zo'n stap is ingrijpend en vraagt om zorgvuldige afwegingen, maar het bespreekbaar maken ervan helpt om scherp te krijgen wat Duivendrecht nodig heeft om zijn karakter te behouden.

Een bewuste keuze

Economisch en sociaal is het verhaal helder: de aantrekkelijkheid van Duivendrecht zit in het onderscheidende karakter. Mensen kiezen bewust voor deze plek vanwege rust, groen en schaal. Door dat te behouden, blijft het dorp sterk en gewild.

Het vraagt om moed om nee te zeggen tegen plannen die op papier aantrekkelijk lijken, maar het karakter aantasten. En het vraagt om visie om te zien dat groei niet zit in méér bouwen, maar in beter bouwen.



De toekomst van Duivendrecht

Duivendrecht kan een voorbeeld zijn. Niet van maximale verdichting, maar van het bewaren van kwaliteit in een tijd van druk op ruimte. Een plek waar groen niet wijkt en waar de menselijke maat centraal staat. Met eigen kleinschalige maatschappelijke voorzieningen, een dependance burgerzaken

De vraag is simpel: willen we dat Duivendrecht een dorp blijft waar mensen graag wonen, of een plek die opgaat in de anonieme massa van verstedelijking?

Door te kiezen voor groen, kleinschaligheid en het vermijden van hoogbouw - én door projecten zoals het dorpsplein, de Bloemenbuurt en de omliggende gebiedsontwikkelingen hier consequent op aan te laten sluiten - kiezen we voor het eerste.

Voor een Duivendrecht dat herkenbaar blijft, leefbaar blijft en vooral: van ons allemaal.

Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen, kleinschalig en dorps houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten digitaal raadplegen op onze website of via de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

Met groene groet,

Mw. drs. Niek Heering Msc
Voorzitter

Hr Rikus Visser
Bestuurslid

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Stichting Vrienden van Duivendrecht