



Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig

Samenvatting – inloopavond Werkstad Overamstel in Duivendrecht Dinsdagavond 28 oktober 2026

Wat betekenen de plannen voor Werkstad voor Duivendrecht?

De gemeente werkt aan nieuwe plannen voor Werkstad. Wat gaat er veranderen en wat merken inwoners van Duivendrecht daarvan? Tijdens een bijeenkomst met de gemeente, ontwikkelaars en andere gebiedspartijen zijn de plannen besproken. Drechtje, de Stichting Vrienden van Duivendrecht, heeft daarbij aandacht gevraagd voor de belangen van het dorp.

Hogere gebouwen op sommige plekken

De gemeente werkt aan nieuwe richtlijnen voor Werkstad. De huidige richtlijnen komen uit 2019 en worden aangepast. Op sommige plekken mogen gebouwen straks lager worden, op andere plekken juist hoger. Volgens de gemeente komen er alleen op een beperkt aantal plaatsen hogere gebouwen. Het is niet de bedoeling dat overal hoge gebouwen naast elkaar komen te staan.

Maar wat betekenen die plannen voor het uitzicht vanuit Duivendrecht? Dat is nog niet duidelijk. De stichting heeft daarom gevraagd om duidelijke 3D-beelden waarop inwoners kunnen zien hoe de nieuwe gebouwen vanuit het dorp zichtbaar zijn. Ook beelden in de zomer en winter zijn belangrijk, omdat bomen en groen het uitzicht beïnvloeden.

Wonen én werken

Werkstad moet stap voor stap veranderen in een gebied waar mensen kunnen wonen én werken. Er blijft ook ruimte voor bestaande bedrijven. Ondernemers hoeven niet zomaar te vertrekken: de ontwikkeling hangt onder meer af van de plannen en keuzes van de eigenaren.

In Werkstad Zuid kan nog niet direct worden gebouwd. Eerst moeten afspraken over geluid worden aangepast en moeten besluiten worden genomen. Volgens de gemeente kan dat nog ongeveer twee jaar duren.

De gemeente moet de ontwikkeling op gang helpen

De ontwikkeling van Werkstad is sterk afhankelijk van de bereidheid van de verschillende grondeigenaren om hun terrein te ontwikkelen. Zolang eigenaren



Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig

niet willen of kunnen meewerken, bestaat het risico dat plannen jarenlang blijven liggen.

Drechtje heeft daarom gepleit voor een actieve rol van de gemeente. Die kan eigenaren persoonlijk benaderen, gezamenlijke gesprekken organiseren en onderzoeken waar hun belangen overeenkomen en waar samenwerking mogelijk is. Ook kan de gemeente helpen om belemmeringen te bespreken en partijen stimuleren om samen naar de toekomst van het gebied te kijken. Door eigenaren bij elkaar te brengen, kunnen plannen beter op elkaar aansluiten. De gemeente kan hierin het initiatief nemen en concrete vervolgstappen helpen organiseren.

Het uitgangspunt is eenvoudig: **als er één schaap over de dam is, volgen er meer**. Wanneer de eerste eigenaren stappen zetten, kan dat anderen motiveren om ook in beweging te komen. Zo kan de gemeente voorkomen dat de ontwikkeling afhankelijk blijft van losse initiatieven en onnodig lang stil blijft liggen.

Waar komen de voorzieningen?

Nieuwe woningen zijn mooi, maar bewoners hebben ook voorzieningen nodig. Denk aan winkels, horeca, kinderopvang, een gezondheidscentrum en plekken om elkaar te ontmoeten.

De stichting heeft benadrukt dat deze voorzieningen op tijd geregeld moeten worden. Het risico bestaat anders dat er wel woningen komen, maar dat de voorzieningen achterblijven.

De gemeente wil ook meer groen en prettige plekken om buiten te zijn. Verder moet het gebied aantrekkelijker worden voor fietsers en voetgangers. Auto's en vrachtwagens blijven nodig, omdat er ook bedrijven gevestigd zijn.

Een veilige route van en naar Duivendrecht

De verbinding tussen Werkstad en Duivendrecht is belangrijk. Inwoners moeten veilig en prettig kunnen lopen en fietsen tussen het dorp, de nieuwe wijk en de stations.

Er zijn plannen om de Van der Madeweg aantrekkelijker te maken. Ook wordt gewerkt aan plannen voor de Jan Muyskensweg, met aandacht voor verkeersveiligheid en betere verlichting.



Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig

Tijdens de bijeenkomst is ook gesproken over de donkere onderdoorgang bij het station. Betere verlichting en een lichtkunstwerk moeten deze plek aantrekkelijker maken.

Drechtje heeft benadrukt dat goede loop- en fietsroutes nodig zijn om de bestaande dorpskern met de nieuwe ontwikkelingen te verbinden. Zo kunnen ook de inwoners en ondernemers van Duivendrecht profiteren van de veranderingen.

Inwoners moeten kunnen meepraten

Tijdens de bijeenkomst waren vooral ontwikkelaars, grondeigenaren en andere gebiedspartijen aanwezig. Er waren weinig inwoners uit Duivendrecht.

De stichting heeft daarom aandacht gevraagd voor de manier waarop inwoners worden uitgenodigd. Ook de locatie van een bijeenkomst maakt verschil. Als mensen er moeilijk kunnen komen, is de kans kleiner dat zij meepraten.

Goede informatie is eveneens belangrijk. Niet iedereen volgt de gemeente via internet of digitale nieuwsbrieven. Ook huis-aan-huisinformatie blijft nodig om inwoners te bereiken. Bewonersorganisaties moeten daarom tijdig worden betrokken bij de voorbereiding van bijeenkomsten en de communicatie daarover.

Wat gebeurt er nu?

De gemeente verwacht de nieuwe richtlijnen in 2027 vast te stellen. Wanneer de 3D-beelden klaar zijn, is nog niet bekend. Ook volgen er nog momenten waarop inwoners kunnen meepraten over de openbare ruimte en de omgeving van het station.

De komende tijd moet duidelijker worden hoe de plannen er in de praktijk uitzien en wat ze betekenen voor Duivendrecht.

De boodschap van Drechtje is helder: nieuwe ontwikkelingen bieden kansen, maar het dorp mag zijn groene, kleinschalige en dorpse karakter niet verliezen.

Daarom zijn duidelijke beelden, goede voorzieningen, veilige verbindingen, een actieve gemeente en echte betrokkenheid van inwoners onmisbaar.