

Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig

Stichting Oud-Duivendrecht
Geeft de toekomst een verleden

De heer Rutger Koopmans
Voorzitter Raad van Commissarissen
Woningstichting Eigen Haard
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Duivendrecht, 16 november 2026

Betreft: Uw reactie van 30 oktober 2026 namens de Raad van Commissarissen, dossier Azaleastraat en Korenbloemstraat te Duivendrecht

Geachte heer Koopmans,

Dank voor uw reactie per mail van 30 oktober jl.

Wij nemen kennis van het standpunt dat de Raad van Commissarissen de lijn van het bestuur ondersteunt en geen aanleiding ziet om nader op onze vragen in te gaan.

Wij begrijpen dit als steun aan de gemaakte keuzes én aan de wijze waarop het bestuur dit dossier heeft behandeld. Daarmee schaart de Raad zich, zo begrijpen wij, ook achter een proces waarin:

- Kwetsbare huurders hun vertrouwde woning en woonomgeving dreigen te verliezen;
- Jarenlang onvoldoende onderhoud aan de woningen heeft plaatsgevonden;
- Bewonersparticipatie ernstig onder druk is komen te staan;
- De uitgesproken wens van bewoners om in Duivendrecht te kunnen blijven wonen niet altijd voldoende wordt gehonoreerd.

Het gaat dus niet alleen om het verlies van een woning, maar voor sommige bewoners mogelijk ook om het verlies van hun vertrouwde plek in de gemeenschap waarin zij geworteld zijn.

Verschillen in het vastgoedbeleid

Ook roept de aanpak vragen op over de samenhang van het vastgoedbeleid binnen de Bloemenbuurt. De Begoniastraat is gerenoveerd, een deel van de Korenbloemstraat eveneens en de Azaleahof is verduurzaamd. Tegelijkertijd worden vergelijkbare woningen in dezelfde wijk voor

Correspondentieadressen:
Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1080 0199, email: info@vriendenvanduidendrecht.nl
Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

sloop aangewezen. Dat lijkt op zijn minst geen coherent beleid. Waarom is renovatie en verduurzaming bij het ene complex wel mogelijk en wordt bij het andere voor sloop gekozen?

Nieuwe planvorming en bewonersparticipatie
Dat het eerdere stedenbouwkundige voorstel met het hoogteaccent van acht bouwlagen (circa 24 meter) in onze dorpse omgeving niet wordt voortgezet, stellen wij op prijs. Wij begrijpen dat hierover een nieuwe uitnodiging voor overleg volgt.

Wel betreuren wij dat inwoners en betrokken partijen niet vanaf het begin bij de herziening van de plannen worden betrokken:

- Daardoor bestaat het risico dat betrokkenen pas in een later stadium op uitgewerkte voorstellen kunnen reageren;
- Bewoners krijgen daardoor niet de gelegenheid om vanaf het begin mee te denken over de uitgangspunten en mogelijke alternatieven.

Deze aanpak lijkt moeilijk te rijmen met de eigen uitgangspunten van Eigen Haard. In het Koersplan 2030 noemt Eigen Haard 'de huurder op één' als centrale opgave en staat dat huurders bij sloop-nieuwbouw, renovatie en verduurzaming vanaf het begin bij het proces worden betrokken en dat hun stem wordt meegenomen in besluiten. Juist daarom vinden wij het teleurstellend dat betrokken huurders en belanghebbenden bij de herziening van deze plannen niet vanaf de start worden meegenomen.

Dat de Raad van Commissarissen desondanks aangeeft de lijn van het bestuur te ondersteunen, zonder inzicht te geven in de wijze waarop hij de kwaliteit van de bewonersparticipatie heeft beoordeeld, roept serieuze vragen op over de invulling van zijn eigen toezichthoudende verantwoordelijkheid.

Begeleiding van oudere en kwetsbare bewoners
Daarnaast maken wij ons zorgen over de begeleiding van oudere en kwetsbare huurders bij de voorgenomen herhuisvesting. Voor zover ons bekend ontbreekt nog een duidelijk, gezamenlijk begeleidingsplan. De verantwoordelijkheden lijken tussen Eigen Haard en de gemeente heen en weer te worden geschoven, terwijl ook de inzet en financiering van stichting Woon nadere besluitvorming vragen.

Juist bij een ingrijpend traject als dit mag worden verwacht dat vooraf duidelijk is wie de regie voert, welke begeleiding beschikbaar is en hoe deze wordt gefinancierd. Huurders mogen niet de dupe worden van onduidelijkheid tussen betrokken organisaties.

In de eigen Toezichtvisie van Eigen Haard (april 2025) staat dat de Raad toetst of de belangen van (toekomstige) huurders en relevante belanghebbenden in besluiten worden meegewogen. Tegen die achtergrond vinden wij het onvoldoende dat de Raad volstaat met een algemene steunbetuiging aan het bestuur, zonder toe te lichten hoe de belangen en de begeleiding van deze kwetsbare bewoners in zijn toezicht zijn betrokken.

Correspondentieadressen:
Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1080 0199, email: info@vriendenvanduidendrecht.nl
Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

Alles bij elkaar roept dit de vraag op hoe de Raad zijn steun aan de bestuurslijn verenigt met de maatschappelijke uitgangspunten en de eigen toezichtvisie van Eigen Haard. De Raad heeft ervoor gekozen geen nadere toelichting te geven; daarmee blijft onduidelijk hoe de belangen van de betrokken huurders in dit concrete dossier in het toezicht zijn meegewogen.

Wij nemen kennis van de positie die de Raad heeft ingenomen en respecteren dat de Raad op dit moment geen verdere toelichting wil geven. Dat neemt niet weg dat wij graag met Eigen Haard en de betrokken partijen in gesprek blijven. Wij zijn bereid onze ervaringen en concrete suggesties te delen over hoe de bewonersparticipatie, de begeleiding van kwetsbare bewoners en de verdere planvorming kunnen worden verbeterd.

Ons doel blijft immers om bij te dragen aan oplossingen die recht doen aan de belangen van bewoners en aan de kwaliteit en leefbaarheid van de Bloemenbuurt in Duivendrecht.

Wij groeten u namens,

Stichting Vrienden van Duivendrecht

M. Heering, voorzitter

Stichting Oud Duivendrecht

J. Zeinstra, secretaris

In kopie verzonden aan:

- Het bestuur van Eigen Haard
    - Mevrouw A. Huntjens, bestuurder
    - De heer A. Groothedde, bestuurder

Ter kennisname verzonden aan:

- Autoriteit woningcorporaties (Aw), vanwege vragen rond governance, bewonersparticipatie en zorgvuldigheid van de besluitvorming
    - Verstrekt via officiële contactformulier Aw;
- Het college van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel, vanwege de afgegeven peildatum: waaronder wethouder Maarten de Groot en wethouder Stijn Nijssen;
- Huurdersvereniging Ouder-Amstel, vanwege de voor Eigen Haard van toepassing zijnde Kaderafspraken over hun betrokkenheid bij organiseren van een alternatieve vorm van bewonersparticipatie,
    - Voorzitter mevrouw W. Post, email: voorzitter@hvouderamstel.nl
- Bewonerscommissie Azaleastraat, vanwege onderwerp gestelde vragen
    - Voorzitter de heer D. Heinsma, bewonerscommissieazaleastraat@gmail.com
- Bewonerscommissie Korenbloemstraat, vanwege onderwerp gestelde vragen
    - Voorzitter de heer J. Barth bc.korenbloemstraat.dvd@gmail.com

Correspondentieadressen:
Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1080 0199, email: info@vriendenvanduidendrecht.nl
Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl